**Korteri üürilepingu näidis**

──────────────────────────────────────────────────

See korteri üürileping (edaspidi "Leping") on sõlmitud [kuupäev] [aasta] aastal, [linn] linnas, [aadress] aadressil, alljärgnevalt nimetatud osaliste vahel:

**Üürileandja:** [Üürileandja nimi], isikukood [isikukood], aadress [aadress], telefon [telefon], e-post [e-post].

**Üürileandja:**

**Üürnik:** [Üürniku nimi], isikukood [isikukood], aadress [aadress], telefon [telefon], e-post [e-post].

**Üürnik:**

**Lepingu objekt**

Üürileandja annab üürnikule üürimiseks kasutamiseks korteri, mis asub aadressil [korteri aadress], koos kõigi seal asuvate seadmete ja mööbliga, mis on loetletud lisas 1.

**Lepingu kestus**

See leping kehtib alates [alguskuupäev] kuni [lõppkuupäev]. Lepingu pikendamine toimub vastastikusel kokkuleppel.

**Üüri summa ja maksetingimused**

Üüri summa on [kuu üüri summa] eurot kuus, mis tuleb tasuda hiljemalt iga kuu [kuupäev] kuupäevaks. Üüri tasumine toimub üürileandja pangakontole: [pangakonto number].

**Kohustused ja õigused**

Üürnik kohustub:

Hoidma korterit heas seisukorras ja teavitama üürileandjat kõigist kahjustustest.

Maksma üüri õigeaegselt.

Kasutama korterit ainult elamiseks ja mitte alandama selle väärtust.

Üürileandja kohustub:

Tagama üürniku rahulolu korteri seisukorraga.

Teavitama üürnikku kõikidest korteriga seotud muudatustest.

**Lepingu lõpetamine**

Lepingut saab lõpetada järgmistel juhtudel:

Kui üürnik rikub lepingutingimusi.

Kui üürnik soovib lepingut lõpetada, teavitades sellest üürileandjat vähemalt [teavitamise aeg] enne lepingu lõppemist.

**Muud tingimused**

Kõik lepingus sätestatud tingimused on osalistele siduvad. Lepingu muutmine või täiendamine toimub kirjalikult ja mõlema osalise nõusolekul.

**Allkirjad**

Käesolev leping on koostatud kahes eksemplaris, millest üks jääb üürileandjale ja teine üürnikule.

Üürileandja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 [Kuupäev]

Üürnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 [Kuupäev]